

CONTENUTI MINIMI
CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALTERNATIVO AL TIROCINIO
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 6, COMMA 9,
DEL D.P.R. N° 137 DEL 07 AGOSTO 2012

Inizio 16 Gennaio 2024

Fine corso 02 luglio 2024

Coordinatore del corso:

MODULO A ORE 144
COMPRESA VERIFICA FINALE

PROGETTAZIONE EDILIZIA – DIREZIONE LAVORI
TUTELA AMBIENTALE – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

	Contenuti formativi essenziali per i corsi di formazione alternativi al tirocinio come da Regolamento – Delibera del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati n. 7 del 22 luglio 2014
	Contenuti formativi essenziali per i corsi di formazione alternativi al tirocinio proposta dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
1A	APERTURA CORSO	16/01/2024	14,00 – 18,00	4	Tutti	
	Norme urbanistiche ed edilizie e norme tecniche per le costruzioni.	Norme urbanistiche ed edilizie e norme tecniche per le costruzioni.					16/01/2024
2A	Elementi di ergonomia.	Elementi di ergonomia.	18/01/2024	9,00 – 13,00	4	

	<ul style="list-style-type: none"> - Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. - Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato. 	<ul style="list-style-type: none"> - Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori - Regolamento d'Igiene RAI, superfici locali ect. 		14,00 – 18,00	4		
3A	<p>Prova pratica di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione muratura con elementi in c.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione 	P.d.C. - Progetto edilizio di fabbricato residenziale. Piante - Prospetti – Sezioni – R.A.I. – Calcoli Planivolumetrici	23/01/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
4A	Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo.	P.d.C. Progetto edilizio di fabbricato residenziale ed allegati ex 10/91, impianti condominiali 37/08, VVF, schema fognature, vincoli ambientali, ect.	25/01/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
5A	<p>Prova pratica di progetto edilizio di fabbricato ad uso artigianale o terziario anche con utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione 	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione, caratteristiche egli impianti tecnologici e dei materiali costituenti l'involucro. Edificio salubre	30/01/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
6A	Redazione di progetto manutenzione ordinaria e straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico. Allegati al progetto.	P.d.C. Progetto edilizio di fabbricato residenziale	01/02/2024	14,00 – 18,00 9,00 – 13,00	4 4		
7A	<p>Prova pratica di progetto di adeguamento energetico e sismico di un edificio di abitazione con almeno due piani fuori terra. Stesura della relazione tecnica e degli allegati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione 	<p>Redazione di progetto manutenzione ordinaria e straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo. Allegati al progetto.</p> <p>C.I.L.A. – S.C.I.A.</p>	06/02/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
	Recupero Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione del 16 - 23 e 30 gennaio	- Esame collettivo con attribuzione di valutazione	08/02/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	
	Recupero lezione del 23/01/2020	Progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario	13/02/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	
8A	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione, caratteristiche degli impianti tecnologici e dei materiali costituenti l'involucro.	Progetto edilizio di fabbricati residenziale ed allegati ex 10/91, impianti condominiali, VVF, schema fognature, ect.	15/02/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	
9A	Prova pratica di certificazione energetica di un edificio di civile abitazione. - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione	Verifica apprendimento di certificazione energetica di un edificio di civile abitazione, APE. Concetti base APE - Esame collettivo con attribuzione di valutazione	20/02/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	
10A	Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (P.d.C. - D.I.A. - S.C.I.A.). Valutazione dell'impatto ambientale. Relazione paesaggistica - Relazione delle strutture di calcolo. Come presentare un progetto.	Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (P.d.C. - D.I.A. - S.C.I.A. - C.I.L.A.). Valutazione dell'impatto ambientale. Strutture in C.A. Come presentare un progetto.	22/02/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	
11A	Il computo metrico ed estimativo delle opere da eseguire: procedure e scelta dei materiali da utilizzare. Procedure per l'appalto del opere. Stesura del capitolato di appalto.	Il computo metrico ed estimativo delle opere da eseguire: procedure e scelta dei materiali da utilizzare. Stesura del capitolato di appalto.	27/02/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	
12A	Prova pratica di redazione di un computo metrico estimativo di fabbricati di civile abitazione a due piani fuori terra con due unità immobiliari. - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione	Redazione di un computo metrico estimativo. - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione	29/02/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	
13A	Norme per la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento ai cantieri edili. Valutazione dei rischi connessi ad ogni singola lavorazione. Redazione al Piano di Sicurezza. Responsabilità e compiti del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione. Procedure burocratiche obbligatorie.	Norme per la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento ai cantieri edili. Valutazione dei rischi connessi ad ogni singola lavorazione. Redazione al Piano di Sicurezza. Responsabilità e compiti del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione. Procedure burocratiche obbligatorie.	05/03/2024	9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4	

	<i>Argomento lezione</i>		<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
14A	Impianto del cantiere edile, accettazione dei materiali e loro prove di corrispondenza con le norme del capitolato. Organizzazione delle fasi di lavorazione e direzione dei lavori. Accertamento del rispetto delle norme di sicurezza. Responsabilità del direttore dei lavori. Procedure amministrative e burocratiche.	Impianto del cantiere edile, accettazione dei materiali e loro prove di corrispondenza con le norme del capitolato. Organizzazione delle fasi di lavorazione e direzione dei lavori. Accertamento del rispetto delle norme di sicurezza. Responsabilità del direttore dei lavori. Procedure amministrative e burocratiche.	07/03/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
15A	La contabilità delle opere eseguite per committenti privati o per la pubblica amministrazione. Procedure amministrative e burocratiche per la fine dei lavori. Richiesta di certificati di conformità dei materiali e degli impianti. Collaudo delle opere e delle strutture. Relazione di fine lavori. Richiesta del certificato di agibilità.	La contabilità delle opere eseguite per committenti privati o per la pubblica amministrazione. Procedure amministrative e burocratiche per la fine dei lavori. Richiesta di certificati di conformità dei materiali e degli impianti. Collaudo delle opere e delle strutture. Relazione di fine lavori. Richiesta del certificato di agibilità.	12/03/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
	- Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere di scavo e di realizzazione delle fondazioni.	- Visita ad un cantiere edile	14/03/2024	9,00 – 13,00	4		
16A	Colloquio intermedio di verifica di apprendimento alla presenza del Direttore del Corso e della Commissione esaminatrice svolto anche per sezioni funzionali (8 candidati)	Colloquio intermedio di verifica di apprendimento alla presenza del Direttore del Corso e della Commissione esaminatrice svolto anche per sezioni funzionali (8 candidati)	19/03/2024	9,00 – 17,00	4		
MA NCA 1 VIS ITA GUI DAT I							

MODULO B ORE 164
COMPRESA VERIFICA FINALE

ATTIVITA' TOPOGRAFICHE – GEOMATICA
AGGIORNAMENTI DEGLI ARCHIVI E DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE
ATTIVITA' PERITRALE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA – MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE
SUCCESSIONI E DIVISIONI PATRIMONIALI
AMMINISTRAZIONE DI BENI E DI PATRIMONI IMMOBILIARI

	<i>Argomento lezione</i>		<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
17B	Rilevazioni planivolumetriche di aree con strumentazione tradizionale, determinazione di distanze e dati angolari. Calcolo e restituzione grafica con produzione di cartografia relativa. Metodi di rilievo. Calcolo delle coordinate. Caratteristiche degli strumenti di rilievo.	Rilevazioni planivolumetriche di aree con strumentazione tradizionale, determinazione di distanze e dati angolari. Calcolo e restituzione grafica con produzione di cartografia relativa. Metodi di rilievo. Calcolo delle coordinate. Caratteristiche degli strumenti di rilievo.	04/04/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		

	- Prova pratica di rilievo di un'area a forma irregolare con presenza di un fabbricato previa determinazione dei confini.	- Prova pratica di rilievo di un'area a forma irregolare con presenza di un fabbricato previa determinazione dei confini.	09/04/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
	- Calcolo e restituzione grafica di quanto rilevato. Calcolo della superficie. Planimetrie, curve di livello e profili longitudinali. Esame collettivo del prodotto cartografico del rilievo e del calcolo.	- Calcolo e restituzione grafica di quanto rilevato. Calcolo della superficie. Planimetrie, curve di livello e profili longitudinali. - Esame collettivo del prodotto cartografico del rilievo e del calcolo.	11/04/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 16,00	4 2		
18B	Determinazione di confini di area di proprietà pubblica e/o privata. Procedure, ricerca dei dati cartografici e degli elementi probatori e di diritto delle titolarità. Apposizione di termini, verbali di accordi con le proprietà confinanti. Determinazione delle coordinate dei punti. Servitù, usi civici e diritti reali.	Determinazione di confini di area di proprietà pubblica e/o privata. Procedure, ricerca dei dati cartografici e degli elementi probatori e di diritto delle titolarità. Apposizione di termini, verbali di accordi con le proprietà confinanti. Determinazione delle coordinate dei punti. Servitù, usi civici e diritti reali.	16/04/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
	- Prova pratica in campagna, riconfinazione e stesura di relazione	- Prova pratica in campagna, riconfinazione e stesura di relazione	18/04/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
19B	Sistemi di riferimento. Strumentazioni e procedure per il rilievo satellitare. Determinazione delle coordinate secondo le caratteristiche delle strumentazioni utilizzate. Caratteristiche delle stazioni e delle apparecchiature	Sistemi di riferimento. Strumentazioni e procedure per il rilievo satellitare. Determinazione delle coordinate secondo le caratteristiche delle strumentazioni utilizzate. Caratteristiche delle stazioni e delle apparecchiature	23/04/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
	- Prova pratica di rilievo di un'area effettuata con strumentazione GNSS	- Prova pratica di rilievo di un'area effettuata con strumentazione GNSS	30/04/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
	- Trasformazione delle coordinate con esame collettivo dei risultati numerici conseguenti alle dovute verifiche e redazione dei relativi grafici.	- Trasformazione delle coordinate con esame collettivo dei risultati numerici conseguenti alle dovute verifiche e redazione dei relativi grafici.	02/05/2024	14,00 – 18,00	4		

	<i>Argomento lezione</i>		<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
20B	Elementi di diritto. Il Codice Civile. La proprietà. I contratti. I diritti reali e diritti di godimento. Le servitù. Gli usi civici. Distacchi e distanze. I regolamenti edilizi. Le norme igienico-sanitarie. Le barriere architettoniche.	Elementi di diritto. Il Codice Civile. La proprietà. I contratti. I diritti reali e diritti di godimento. Le servitù. Gli usi civici. Distacchi e distanze. I regolamenti edilizi. Le norme igienico-sanitarie. Le barriere architettoniche.	07/05/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
	- Prova pratica di redazione di un preliminare di acquisto/vendita di una unità immobiliare urbana.	- Prova pratica di redazione di un preliminare di acquisto/vendita di una unità immobiliare urbana.	14/05/2024	14,00 – 18,00	4	.....
21B	Archivi e cartografia catastale. Catasto terreni – Catasto urbano. L'aggiornamento e la variazione dei dati catastali. Regole e procedure. Il frazionamento, il tipo mappale ed il tipo particellare. Lo standard Pregeo.	Archivi e cartografia catastale. Catasto terreni – Catasto urbano. L'aggiornamento e la variazione dei dati catastali. Regole e procedure. Il frazionamento, il tipo mappale ed il tipo particellare. Lo standard Pregeo.	16/05/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4	..... .....
	- Prova pratica in campagna, frazionamenti di aree con dividenti interessanti una o più particelle o per tipo mappale. Utilizzo di strumentazione tradizionale e/o di ricevitori GNSS.	- Prova pratica in campagna, frazionamenti di aree con dividenti interessanti una o più particelle o per tipo mappale. Utilizzo di strumentazione tradizionale e/o di ricevitori GNSS.	21/05/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4	..... .....
	- Tipologia per approvazione automatica, casi particolari e trasmissione telematica. Esame congiunto dei risultati della rilevazione in campagna.	- Tipologia per approvazione automatica, casi particolari e trasmissione telematica. - Esame congiunto dei risultati della rilevazione in campagna.	23/05/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 16,00	4 2	..... .....

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
22B	Catasto edilizio urbano. Sezioni censuarie e unità tipo. Categorie catastali (residenziali, ordinarie e speciali). - Titoli di proprietà. Diritti reali di godimento. Concetto di unità immobiliare. - La denuncia di nuovo fabbricato con suddivisione delle unità, beni comuni censibili e beni comuni non censibili. - La procedura Docfa e inoltro telematico. - La variazione di consistenza ed il frazionamento di unità. - Regole e procedure da seguire, la notifica degli atti catastali e termini di impugnazione. - Il rilievo dell'unità immobiliare, la restituzione e la stesura della planimetria catastale. - Classificazione e determinazione della rendita.	Catasto edilizio urbano. Sezioni censuarie e unità tipo. Categorie catastali (residenziali, ordinarie e speciali). - Titoli di proprietà. Diritti reali di godimento. Concetto di unità immobiliare. - La denuncia di nuovo fabbricato con suddivisione delle unità, beni comuni censibili e beni comuni non censibili. - La procedura Docfa e inoltro telematico. - La variazione di consistenza ed il frazionamento di unità. - Regole e procedure da seguire, la notifica degli atti catastali e termini di impugnazione. - Il rilievo dell'unità immobiliare, la restituzione e la stesura della planimetria catastale. - Classificazione e determinazione della rendita.	28/05/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4	
	- Prova pratica di rilievo di unità abitativa con redazione della planimetria catastale e compilazione Docfa e determinazione della rendita. Simulazione di inoltro telematico.	- Prova pratica di rilievo di unità abitativa con redazione della planimetria catastale e compilazione Docfa e determinazione della rendita. Simulazione di inoltro telematico.	30/05/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 16,00	4 2	
23B	Il mercato immobiliare. Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario). Il rapporto di valutazione.	Il mercato immobiliare. Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario). Il rapporto di valutazione.	04/06/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4	..........
	- Prova pratica di redazione di un rapporto di valutazione con il metodo del confronto di mercato di un immobile in garanzia delle esposizioni creditizie.	- Prova pratica di redazione di un rapporto di valutazione con il metodo del confronto di mercato di un immobile in garanzia delle esposizioni creditizie.	06/06/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4	..........
	- Prova pratica di redazione di una valutazione di un immobile speciale compreso in un mercato limitato.	- Prova pratica di redazione di una valutazione di un immobile speciale compreso in un mercato limitato.	11/06/2024	9,00 – 13,00	4	.....
	- Prova pratica di redazione di una valutazione di un immobile mediante il criterio finanziario (capitalizzazione diretta).	- Prova pratica di redazione di una valutazione di un immobile mediante il criterio finanziario (capitalizzazione diretta).	13/06/2024	14,00 – 18,00	4	.....

	<i>Argomento lezione</i>		<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
24B	<p>Denuncia di successione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Individuazione e descrizione dell'asse ereditario e sua valutazione ai fini della divisione tra eredi. <p>Progetto di divisione di beni urbani e di terreni tra più eredi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Determinazione delle quote di spettanze e degli eventuali conguagli. - Esempio pratico di denuncia di successione e di progetto divisionale. 	<p>Denuncia di successione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Individuazione e descrizione dell'asse ereditario e sua valutazione ai fini della divisione tra eredi. <p>Progetto di divisione di beni urbani e di terreni tra più eredi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Determinazione delle quote di spettanze e degli eventuali conguagli. - Esempio pratico di denuncia di successione e di progetto divisionale. 	18/06/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4	..... .....
25B	<p>L'attività peritale.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruolo, compiti e responsabilità del geometra (CTU, ausiliario, consulente di parte, perito) nel processo civile (cognizione, cautelativo, esecutivo) e penale. - La relazione peritale. - Ruolo, compiti e responsabilità dell'arbitro. - Il lodo arbitrale. - La perizia contrattuale. - Mediazione delegata, profili generali, compiti e attività del mediatore. - Casi di studio. 	<p>L'attività peritale.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruolo, compiti e responsabilità del geometra (CTU, ausiliario, consulente di parte, perito) nel processo civile (cognizione, cautelativo, esecutivo) e penale. - La relazione peritale. - Ruolo, compiti e responsabilità dell'arbitro. - Il lodo arbitrale. - La perizia contrattuale. - Mediazione delegata, profili generali, compiti e attività del mediatore. - Casi di studio. 	20/06/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
26B	<p>Amministrazione di beni immobili.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amministrazioni di proprietà e di condominio. Ripartizione spese e tabelle millesimali. - Parti comuni, parti comuni in uso esclusivo, parti condominiali, impianti comuni. - Il regolamento di condominio. - L'assemblea di condominio, il bilancio annuale preventivo e consuntivo. - Redazione di verbale di assemblea. - L'amministratore: rappresentanze, attribuzioni, responsabilità ed obblighi. 	<p>Amministrazione di beni immobili.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amministrazioni di proprietà e di condominio. Ripartizione spese e tabelle millesimali. - Parti comuni, parti comuni in uso esclusivo, parti condominiali, impianti comuni. - Il regolamento di condominio. - L'assemblea di condominio, il bilancio annuale preventivo e consuntivo. - Redazione di verbale di assemblea. - L'amministratore: rappresentanze, attribuzioni, responsabilità ed obblighi. 	25/06/2024	9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		

	<i>Argomento lezione</i>		<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
27B	Regole per l'iscrizione all'Albo. Il regolamento professionale. Regole deontologiche e di comportamento. Norme sul tirocinio e sulla formazione permanente. I consigli di disciplina. Le sanzioni disciplinari. L'organizzazione e la gestione del collegio Territoriale. Il consiglio Nazionale: compiti e regole. Regole ed obblighi fiscali e previdenziali. Standard di qualità delle prestazioni. Rapporti con il committente. Lettera d'incarico.	Regole per l'iscrizione all'Albo. Il regolamento professionale. Regole deontologiche e di comportamento. Norme sul tirocinio e sulla formazione permanente. I consigli di disciplina. Le sanzioni disciplinari. L'organizzazione e la gestione del collegio Territoriale. Il consiglio Nazionale: compiti e regole. Regole ed obblighi fiscali e previdenziali. Standard di qualità delle prestazioni. Rapporti con il committente. Lettera d'incarico.	27/06/2024	14,00 - 18,00	4 2	..... .....
28B	- Colloquio finale di verifica di quanto appreso alla presenza del Direttore del corso e della Commissione esaminatrice , svolto anche per sessioni funzionali singolarmente (8 candidati). Assegnazione della valutazione complessiva	- Colloquio finale di verifica di quanto appreso alla presenza del Direttore del corso e della Commissione esaminatrice , svolto anche per sessioni funzionali singolarmente (8 candidati). Assegnazione della valutazione complessiva	02/07/2024	9,00 - 13,00	4		

Portare:
Riga e squadre 45° e 30°;
goniometro centesimale;
calcolatrice scientifica;
blocco notes;
PC.

Installare sul proprio PC i programmi:
PREGEO
DOCFA + Tariffe Milano
entrambi scaricabili gratuitamente dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

Il calendario potrebbe subire delle variazioni.