



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO

CORSO ON-LINE DI AGGIORNAMENTO DM 140/2014 PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

(EX LEGGE N. 220/2012 E D.M. 140/2014)

L'entrata in vigore della legge 220/2012 e del DM 140/2014 ha definitivamente normato la figura dell'Amministratore Condominiale, dettagliando il percorso formativo per potere affrontare professionalmente questa attività e per potersi aggiornare efficacemente negli anni, rendendo obbligatorio l'aggiornamento annuale di 15 ore. Il corso verrà effettuato online tramite piattaforma zoom, mentre l'esame finale sarà in presenza

PROGRAMMA E DATE DEL CORSO

Venerdì 10/11/2023 ore 09,00-12,00

I DESTINATARI DELLA CONTABILITA' CONDOMINIALE

- I diversi destinatari e i soggetti interessati all'analisi della contabilità condominiale e le loro differenti esigenze amministrative e contabili

CONTABILITÀ CONDOMINIALE E CONTABILITÀ AZIENDALE

- Modalità di tenuta
- Strumenti di lavoro
- Finalità
- Il periodo amministrativo condominiale e gli adempimenti fiscali
- Principio di cassa e principio di competenza

Martedì 14/11/2023 ore 14,00-17,00

LE FONTI GIURIDICHE DELLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

- Fonti contrattuali e fonti assembleari
- Fonti normative e fonti giurisprudenziali
- Fisco e condominio - analisi delle principali norme fiscali

Martedì 21/11/2023 ore 09,00-12,00

LA NATURA GIURIDICA, PATRIMONIALE E FISCALE DEL CONDOMINIO

- Il concetto di "ente di gestione"
- Autonomia patrimoniale perfetta, autonomia patrimoniale imperfetta e principio della preventiva escussione sancito dalla L.220/2012
- Costituzione del condominio, obblighi fiscali e nomina dell'amministratore

Mercoledì 29/11/2023 09,00-12,00

I PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI REDAZIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

- Identificazione dei principi contabili per la tenuta della contabilità
- Identificazione dei criteri di valutazione e di redazione del rendiconto e relativa fonte
- Analisi delle voci del rendiconto condominiale che necessitano di valutazione e verifica dei singoli criteri

Martedì 05/12/2023 ore 09,00-12,00

I CRITERI DI REDAZIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

I CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE POSTE CONTABILI

- Voci patrimoniali: Beni immobili, beni mobili, crediti, debiti, etc.
- Voci economiche: ricavi, altre entrate, costi
- Le stime e la contabilizzazione delle voci di costo e di ricavo a fine esercizio secondo il principio di competenza

LA NOTA SINTETICA ESPLICATIVA: SPIEGAZIONE ED IMPORTANZA

Docente: Ivan Giordano

L'esame finale si svolgerà in presenza il 12/12/2023 presso la sede del Collegio Geometri di Milano, in via Ettore Ponti 49, Milano.

Iscrizioni su: fondazione.geometri.mi.it