



Fondazione Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano

## *Laboratorio valutazione e calcoli ex art 1127 C.C.*



Il laboratorio dedicato alle valutazioni dell'indennità di sopraelevazione, prevista dall'art 1127 del C.C. sarà condotto con la modalità a scaglioni, in presenza, ed interattiva, con due incontri di 4 ore ciascuno.

- Nella prima giornata si affronterà la parte “teorica” ed il ripasso della materia: quindi nell’intervallo tra la prima e la seconda giornata i partecipanti avranno il tempo di sviluppare le informazioni ricevute e di esercitarsi a svolgere le valutazioni che saranno assegnate dal docente da elaborare “a casa”. L’elaborato sarà trasmesso dal partecipante al Collegio che li inoltrerà al docente per la correzione prima della seconda giornata.
- Nella seconda giornata, dopo l’analisi dell’esercitazione a casa, saranno i partecipanti a svolgere in aula le valutazioni le quali saranno elaborate singolarmente sotto la guida del docente.

Il corso si svolgerà in aula presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano, **Via Ettore Ponti, 49**, secondo il seguente calendario:

1. **Prima lezione: mercoledì 25 settembre 2024 – dalle ore 9:00 alle ore 13:00**
2. **Seconda lezione: mercoledì 2 ottobre 2024 – dalle ore 9:00 alle ore 13.00**

**Costo per partecipante: 180 euro (+iva)**

**Crediti riconosciuti: 8**

Iscrizioni su: [fondazione.geometri.mi.it](http://fondazione.geometri.mi.it)

# *Programma del corso*

## **Prima giornata (25 settembre):**

- Ripasso della materia;
- La norma, l'estimo e la giurisprudenza;
- Esempi di valutazione di base;
- Introduzione ai casi complessi:
  - a) Condomini con più terrazzi posti a livelli di piano differenti;
  - b) Condomini con più corpi di fabbrica;
  - c) Condomini con più corpi di fabbrica e numero di piani differenti;
  - d) Recupero abitativo dei sottotetti.

L'Assegnazione dell'esercitazione a casa sarà effettuata nel giorno successivo singolarmente per e-mail.

## **Seconda giornata (2 ottobre):**

- Discussione collegiale conseguente l'esame dei compiti a casa;
- Esercitazione sui casi complessi come sopra elencati svolta singolarmente con l'ausilio del docente;
- Domande e conclusione.

