



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA
DI MILANO

geometri.mi.it

| Via Ettore Ponti, 49

| 20143 Milano (MI)

| Centralino: +39.02.805.6301

| Codice fiscale: 80104030152

| info@geometri.mi.it

| collegio.milano@geopec.it

CORSO ON-LINE DI AGGIORNAMENTO DM 140/2014 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(EX LEGGE N. 220/2012 E D.M. 140/2014)

“La lettera d’incarico dell’amministratore: contenuti, limiti e potenzialità operative”

L'entrata in vigore della legge 220/2012 e del DM 140/2014 ha definitivamente normato la figura dell'Amministratore Condominiale, dettagliando il percorso formativo per potere affrontare professionalmente questa attività e per potersi aggiornare efficacemente negli anni, rendendo obbligatorio l'aggiornamento annuale di 15 ore.

Il corso verrà effettuato online tramite piattaforma Zoom, mentre l'esame finale sarà in presenza.

OBIETTIVO DEL CORSO

Il corso approfondisce il valore e la funzione della lettera d’incarico per l’amministratore di condominio, quale strumento essenziale per legittimare compensi, disciplinare attività non esplicitamente regolate dalla normativa e razionalizzare l’operatività dello studio professionale. Verranno esaminati i limiti normativi, le libertà contrattuali e fornite bozze pratiche e format operativi personalizzabili.

PROGRAMMA E DATE DEL CORSO

LEZIONE 1 – Fondamenti e inquadramento normativo – 21 ottobre 2025 ore 14:00-18:00

- La funzione della lettera d’incarico: strumento negoziale e tutela professionale
- Il DM 140/2014 e i compensi dell’amministratore
- Limiti e obblighi previsti dal Codice civile e dalle norme secondarie
- Ambiti lasciati alla contrattazione: cosa può essere disciplinato nella lettera d’incarico
- Analisi giurisprudenziale e casi concreti

LEZIONE 2 – La gestione operativa disciplinata nella lettera d’incarico – 8 novembre 2025 ore 9:00-13:00

- Modalità di gestione e pagamento dei fornitori
- Assemblee telematiche: gestione ordinaria e straordinaria
- Incontri con i consiglieri di condominio: gestione a distanza
- Comunicazioni con i condòmini: tempi e strumenti (mail, PEC, telefono)
- Procedure per la gestione delle controversie

LEZIONE 3 – Aspetti giuridici e contabili personalizzabili – 15 novembre 2025 ore 9:00-13:00

- La rappresentanza in ambito giudiziale e stragiudiziale
- Gestione dei sinistri



COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA
DI MILANO

geometri.mi.it

Via Ettore Ponti, 49	20143 Milano (MI)
Centralino: +39.02.805.6301	Codice fiscale: 80104030152
info@geometri.mi.it	collegio.milano@geopec.it

- Gestione del passaggio di consegne tra amministratori
- Redazione della liberatoria per compravendite immobiliari
- Contabilità condominiale: spazi di autonomia e trasparenza
- Verifica documentale da parte dei condòmini: accesso, limiti, tempi e modalità telematiche

LEZIONE 4 – Laboratorio pratico e modelli operativi – 21 novembre 2025 ore 9:00-13:00

- Analisi di modelli reali di lettere d'incarico
- Laboratorio di redazione: simulazione della lettera con diverse clausole
- Personalizzazione in base alle esigenze dello studio
- Discussione su casi pratici proposti dai partecipanti
- Confronto finale: question time e condivisione esperienze

DOCENTE: Dott. Ivan Giordano.

L'esame finale si svolgerà in presenza il 5 dicembre presso la sede del Collegio Geometri di Milano, in via Ettore Ponti 49, Milano.

Iscrizioni su: fondazione.geometri.mi.it