

4 CFP INGEGNERI | 4 CFP ARCHITETTI P.P.C.
4 CFP GEOMETRI | 4 CFP PERITI INDUSTRIALI

PROFESSIONISTA DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA 2026: GESTIRE IL CANTIERE, GLI INCENTIVI E IL CLIENTE.

GIOVEDÌ
26 MARZO 2026
14:00-18:00

SEMINARIO
GRATUITO
IN PRESENZA
PRESSO
ISTITUTO GERIATRICO
VERGANI E BASSI -
ONLUS
via Lazzaretto, 2
Corgonzola MI

OBIETTIVI FORMATIVI

L'obiettivo dell'evento è fornire le informazioni tecniche, normative e fiscali per vincere la **sfida professionale nell'attuale contesto di mercato**. All'interno dell'Istituto Geriatrico Vergani e Bassi, edificio recentemente riqualificato, analizzeremo gli strumenti attualmente in essere con simulazioni pratiche.

PROGRAMMA

14.00 Lo Scenario 2026 e l'attuale Normativa

- » **EPBD (Direttiva Case Green)** un nuovo mercato
- » **Decreto Requisiti Minimi:** Le ultime novità
- » **Recepimento della direttiva Red III**

RELATORI: *Virginio Trivella*, Coordinatore del Comitato tecnico scientifico di Rete IRENE, Consigliere delegato all'efficienza energetica Assimpredil Ance, Membro del Comitato di presidenza Comitato Termotecnico Italiano - *Valeria Erba*, Presidente di ANIT - Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico

14.50 Pubblica Amministrazione e Terzo Settore

- » **Il nuovo Mix degli Incentivi:** Come orientarsi tra le detrazioni in essere e il **Conto Termico 3.0**
- » **Conto Termico 3.0:** Come funziona e come usufruirne
- » **Terzo Settore:** Strategie per RSA, scuole e centri assistenziali il vantaggio di riqualificare edifici che sono più efficienti e più sicuri, migliorando di conseguenza l'offerta dei servizi
- » **Esercitazione:** illustrazione di una bozza di progetto e confronto con la platea per individuare insieme potenziale e criticità, con simulazione pratica di utilizzo delle detrazioni e del Conto Termico 3.0

RELATORI: *Manuel Castoldi*, Presidente di Rete Irene - *Mario Tramontin*, Vicepresidente di Rete Irene - *Jacopo Aste*, Responsabile Commissioning Tecnico Fiscale di Rete

15.50 Soluzioni tecnologiche per l'efficientamento energetico

- » Analisi dei sistemi isolanti: sistemi ad alta resistenza e design delle facciate
- » Focus sul caso studio dell'Istituto Geriatrico Vergani e Bassi - Onlus

RELATORE: *Fabio Baistrocchi* - *Ivano Talmon*

16.30 Gestire la complessità dell'assemblea e lo strumento "Passaporto di Rinnovo"

- » **Il Passaporto di Rinnovo:** Come usarlo come "piano industriale" dell'edificio a 10-15 anni
- » **Confronto Tecnico:** Differenze pratiche tra Relazione Tecnica, Legge 10/91, APE e Passaporto
- » **Assemblea di Condominio:** Come spiegare al meglio il progetto di riqualificazione energetica e far comprendere come il lavoro svolto sia stato impostato sulla migliore soluzione tecnica in termini di costi/benefici
- » **Gestire le obiezioni in fase assembleare e facilitare il processo decisionale**
- » **Quanto ti costa NON riqualificare** con simulazione pratica

RELATORI: *Manuel Castoldi*, Presidente di Rete Irene - *Mario Tramontin*, Vicepresidente di Rete Irene - *Vera Striatta*, Comitato tecnico scientifico di Rete Irene

17.15 Visita all'edificio appena riqualificato dell'Istituto Geriatrico Vergani e Bassi - Onlus

- » Iter di presentazione e approvazione del progetto
- » Analisi delle singole soluzioni tecniche adottate con esposizione in loco

RELATORI: *Manuel Castoldi*, Presidente di Rete Irene - *Mario Tramontin*, Vicepresidente di Rete Irene

18.00 Dibattito e conclusioni