

4 CFP INGEGNERI | 4 CFP ARCHITETTI P.P.C.  
4 CFP GEOMETRI | 4 CFP PERITI INDUSTRIALI

# PROFESSIONISTA DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA 2026: GESTIRE IL CANTIERE, GLI INCENTIVI E IL CLIENTE.

CIOVEDÌ  
26 MARZO 2026  
14:00-18:00

SEMINARIO  
CRATUITO  
IN PRESENZA  
PRESSO  
ISTITUTO GERIATRICO  
VERGANI E BASSI -  
ONLUS  
via Lazzaretto, 2  
Gorgonzola MI

## OBIETTIVI FORMATIVI

L'obiettivo dell'evento è fornire le informazioni tecniche, normative e fiscali per vincere la sfida professionale nell'attuale contesto di mercato. All'interno dell'Istituto Geriatrico Vergani e Bassi, edificio recentemente riqualificato, analizzeremo gli strumenti attualmente in essere con simulazioni pratiche.

## PROGRAMMA

- 14.00 **Lo Scenario 2026 e l'attuale Normativa**  
» EPBD (Direttiva Case Green) un nuovo mercato  
» Decreto Requisiti Minimi: Le ultime novità  
» Receimento della direttiva Red III  
RELATORI: *Virginio Trivella*, Coordinatore del Comitato tecnico scientifico di Rete IRENE, Consigliere delegato all'efficienza energetica Assimpredil Ance, Membro del Comitato di presidenza Comitato Termotecnico Italiano - *Valeria Erba*, Presidente di ANIT - Associazione Nazionale per l'Isolamento Termico e acustico
- 14.50 **Pubblica Amministrazione e Terzo Settore**  
» Il nuovo Mix degli Incentivi: Come orientarsi tra le detrazioni in essere e il Conto Termico 3.0  
» Conto Termico 3.0: Come funziona e come usufruirne  
» Terzo Settore: Strategie per RSA, scuole e centri assistenziali il vantaggio di riqualificare edifici che sono più efficienti e più sicuri, migliorando di conseguenza l'offerta dei servizi  
» Esercitazione: illustrazione di una bozza di progetto e confronto con la platea per individuare insieme potenziale e criticità, con simulazione pratica di utilizzo delle detrazioni e del Conto Termico 3.0  
RELATORI: *Manuel Castoldi*, Presidente di Rete Irene - *Mario Tramontin*, Vicepresidente di Rete Irene - *Jacopo Aste*, Responsabile Commissioning Tecnico Fiscale di Rete
- 15.50 **Soluzioni tecnologiche per l'efficientamento energetico**  
» Analisi dei sistemi isolanti: sistemi ad alta resistenza e design delle facciate  
» Focus sul caso studio dell'Istituto Geriatrico Vergani e Bassi – Onlus  
RELATORE: *Fabio Baistrocchi* - *Ivano Talmon*
- 16.30 **Gestire la complessità dell'assemblea e lo strumento "Passaporto di Rinnovamento"**  
» Il Passaporto di Rinnovamento: Come usarlo come "piano industriale" dell'edificio a 10-15 anni  
» Confronto Tecnico: Differenze pratiche tra Relazione Tecnica, Legge 10/91, APE e Passaporto  
» Assemblea di Condominio: Come spiegare al meglio il progetto di riqualificazione energetica e far comprendere come il lavoro svolto sia stato impostato sulla migliore soluzione tecnica in termini di costi/benefici  
» Gestire le obiezioni in fase assembleare e facilitare il processo decisionale  
» Quanto ti costa NON riqualificare con simulazione pratica  
RELATORI: *Manuel Castoldi*, Presidente di Rete Irene - *Mario Tramontin*, Vicepresidente di Rete Irene - *Vera Striatto*, Comitato tecnico scientifico di Rete Irene
- 17.15 **Visita all'edificio appena riqualificato dell'Istituto Geriatrico Vergani e Bassi – Onlus**  
» Iter di presentazione e approvazione del progetto  
» Analisi delle singole soluzioni tecniche adottate con esposizione in loco  
RELATORI: *Manuel Castoldi*, Presidente di Rete Irene - *Mario Tramontin*, Vicepresidente di Rete Irene
- 18.00 **Dibattito e conclusioni**