COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA
DI MILANO

geometri.mi.it
| Via Ettore Ponti, 49 | 20143 Milano (MI)
| Centralino: +39.02.805.6301 | Codice fiscale: 80104030152
| info@geometri.mi.it | collegio.milano@geopec.it

CORSO ON-LINE DI AGGIORNAMENTO DM 140/2014 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(EX LEGGE N. 220/2012 E D.M. 140/2014)

"Innovazione, Sicurezza e Gestione Operativa del Condominio"

L'entrata in vigore della legge 220/2012 e del DM 140/2014 ha definitivamente normato la figura dell'Amministratore Condominiale, dettagliando il percorso formativo per potere affrontare professionalmente questa attività e per potersi aggiornare efficacemente negli anni, rendendo obbligatorio l'aggiornamento annuale di 15 ore.

Il corso verrà effettuato online tramite piattaforma Zoom, mentre l'esame finale sarà in presenza.

OBIETTIVO DEL CORSO

Il corso ha l'obiettivo di aggiornare e consolidare le competenze dell'amministratore di condominio in materia di efficienza energetica e incentivi (Conto Termico 3.0), gestione del passaggio delle consegne, contabilizzazione dei consumi, adempimenti relativi alla tutela della salute e della sicurezza negli edifici (Legionella), nonché di sviluppare capacità operative e relazionali attraverso la simulazione di assemblee condominiali.

PROGRAMMA E DATE DEL CORSO

LEZIONE 1 – Conto Termico 3.0: Opportunità e adempimenti per l'amministratore condominiale

8 settembre – ore 9:30-12:30

- Cos'è il Conto Termico 3.0 e quali opportunità offre al condominio;
- Interventi incentivabili: impianti termici, pompe di calore, sistemi ibridi, solare termico ed efficientamento energetico;
- Differenze tra incentivo GSE e detrazioni fiscali;
- Soggetti ammessi e ruolo di condomini, tecnici, imprese ed ESCO;
- Iter operativo: delibera, documentazione, domanda al GSE ed erogazione dell'incentivo;
- Compiti e responsabilità dell'amministratore condominiale;
- Criticità ricorrenti, controlli e buone pratiche operative.

COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA
DI MILANO

geometri.mi.it
| Via Ettore Ponti, 49 | 20143 Milano (MI)
| Centralino: +39.02.805.6301 | Codice fiscale: 80104030152
| info@geometri.mi.it | collegio.milano@geopec.it

LEZIONE 2 – Il passaggio di consegne: Adempimenti, responsabilità e corretta gestione documentale - *14 settembre – ore 9:30-12:30*

- Obblighi dell'amministratore uscente e subentrante;
- Documentazione da consegnare: contabilità, anagrafe condominiale, contratti, pratiche e corrispondenza;
- Verifica della situazione economica, patrimoniale e debitoria del condominio;
- Gestione di conti correnti, fornitori, morosità e pratiche pendenti;
- Tempistiche e modalità operative del passaggio di consegne;
- Responsabilità in caso di mancata o incompleta consegna;
- Buone pratiche per evitare contestazioni e garantire continuità gestionale.

LEZIONE 3 – Contabilizzazione dei consumi: Ripartizione, letture e gestione delle criticità in condominio – *22 settembre – ore 9:30-12:30*

- Principi generali della contabilizzazione dei consumi;
- Contabilizzazione del calore, acqua calda sanitaria e altri consumi comuni;
- Criteri di ripartizione tra quota volontaria e quota involontaria;
- Letture, conguagli e gestione delle anomalie;
- Ruolo dell'amministratore nei rapporti con tecnici, fornitori e condomini;
- Obblighi informativi verso i condomini;
- Contestazioni frequenti e buone pratiche operative;
- Conservazione della documentazione e trasparenza gestionale.

LEZIONE 4 – Gestione e prevenzione dei rischi da Legionella: Obblighi e responsabilità dell'amministratore – *29 settembre – ore 9:30-12:30*

- Inquadramento generale del rischio legionella;
- Obblighi di verifica, prevenzione e controllo in ambito condominiale;
- Impianti idrici, centrali termiche, serbatoi e punti critici per la legionella;
- Ruolo di tecnici, laboratori, imprese specializzate e amministratore;
- Casi studio.

LEZIONE 5 – Simulazione assemblea: Analisi pratica e confronto operativo

6 ottobre – ore 14:30-17:30

Analisi e discussione di casi studio tratti dalla gestione quotidiana del condominio, con l'obiettivo di individuare:

- Soluzioni operative;
- Corrette modalità di intervento;
- Possibili profili di responsabilità dell'amministratore.

COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA
DI MILANO

geometri.mi.it

| Via Ettore Ponti, 49 | 20143 Milano (MI)
| Centralino: +39.02.805.6301 | Codice fiscale: 80104030152
| info@geometri.mi.it | collegio.milano@geopec.it

L’esame finale si svolgerà in presenza il 15 ottobre presso la sede del Collegio Geometri di Milano, in via Ettore Ponti 49, Milano.

Iscrizioni su: fondazione.geometri.mi.it