



## PROGETTO RIQUALIFICAMI

### LA DIAGNOSI ENERGETICA NEL CONDOMINIO

Nell'ambito degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dei condomini di civile abitazione esistenti, occorre operare sia sull'involucro edilizio sia sugli impianti tecnologici, in particolare quelli di climatizzazione. Alla base delle valutazioni per determinare gli interventi opportuni, deve esserci una diagnosi energetica correttamente effettuata, che fornisca adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico, individui e quantifichi le opportunità di risparmio energetico sotto l'aspetto costi-benefici e riferisca in merito ai risultati. Lo scopo del presente corso è quello di entrare nel merito di calcoli, validazioni del modello, simulazioni di interventi e studio economico-finanziario, individuando le necessarie autonome correzioni e gli opportuni accorgimenti per tenere conto delle condizioni climatiche, delle modalità di funzionamento dell'impianto e del comportamento dell'utente.

#### PROGRAMMA

##### 25 SETTEMBRE - 14:18

- Riqualificazione del condominio: l'inquadramento normativo nazionale
  - I problemi del condominio
  - Il ruolo del professionista
  - Inquadramento normativo: così dice la legge
  - Soluzioni ottimali tecnico finanziarie per il retrofitting nel Mediterraneo: il progetto europeo HAPPEN
  - Le agevolazioni fiscali: Ecobonus e Sisma bonus: opportunità per i nuovi contratti
  - La cessione del credito d'imposta

**Dott.ssa Ilaria Rega**, *Responsabile Formazione Harley&Dikkinson*

- Il Bando B2B e la creazione dell'offerta
  - L'ambito normativo
  - Tipologie interventi ammessi
  - Creazione dell'offerta
  - Cappotto predittivo
  - App H&D
  - Le soluzioni H&D per il professionista

**Arch. Marco Milani**, *Responsabile del Progetto RiqualificaMI*

##### 01 OTTOBRE Ore 09 - 18

- Introduzione e obiettivi: come rendere la diagnosi energetica completa, attendibile, tracciabile, utile, verificabile, rispondente ai vincoli imposti dal Committente
- Il quadro legislativo di riferimento e la normativa tecnica
- Lo sviluppo della diagnosi energetica secondo la norma UNI EN 1624
- Le principali soluzioni per l'efficienza energetica negli usi residenziali
- Grandezze che influenzano il consumo energetico

##### 08 OTTOBRE Ore 09 - 18

- Fabbisogno invernale: modelli dinamici per il calcolo del sistema involucro-impianto
- Fabbisogno invernale: modelli stazionari (derivati dalla normativa vigente) e calcoli di sensibilità per la stima dell'importanza delle principali grandezze che influenzano i bilanci energetici

##### 15 OTTOBRE Ore 09 - 18

- *Fabbisogno estivo: modelli dinamici per il calcolo del sistema involucro-impianto*
- *Fabbisogno estivo: implementazione di fogli di calcolo (in regime dinamico) per la stima dell'importanza delle principali grandezze che influenzano i bilanci energetici. Cenni al calcolo statico basati sulla normativa vigente*

##### 22 OTTOBRE Ore 09 - 18

- Le opportunità di carattere economico-finanziario (detrazioni fiscali, conto termico, cessione del credito, finanziamenti)
- La contrattualistica per garantire i risultati

##### 29 OTTOBRE Ore 09 - 18

- Casi studio: esempi di diagnosi energetiche nei condomini di civile abitazione
- La presentazione dei risultati
- Test finale di autovalutazione

Il corso avrà luogo presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano ingresso piazza Sant'Ambrogio 21 e sarà accreditato ai fini del conseguimento di n° **44 crediti formativi professionali** per i geometri iscritti all'Albo provinciale di appartenenza.