



.....
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
.....

20123 Milano
Piazza Sant'Ambrogio, 21
telefono: 02.8056301 (r.a.)
fax: 02.72000356
e-mail: milano@cng.it
www.geometri.mi.it

CONTENUTI MINIMI
CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALTERNATIVO AL TIROCINIO
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 6, COMMA 9,
DEL D.P.R. N° 137 DEL 07 AGOSTO 2012

Inizio 29 Gennaio 2019

Fine corso entro 30 Settembre 2019

Coordinatore del corso:

Geom. Rocco PIRRONE

MODULO A ORE 144
COMPRESA VERIFICA FINALE

PROGETTAZIONE EDILIZIA – DIREZIONE LAVORI
TUTELA AMBIENTALE – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
	APERTURA CORSO		14,00 – 16,00	2	Tutti	
1A	Norme urbanistiche ed edilizie e norme tecniche per le costruzioni.		14,00 – 18,00	4		
10A	Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (P.d.C. – D.I.A. – S.C.I.A.). Valutazione dell'impatto ambientale. Relazione paesaggistica – Relazione delle strutture di calcolo. Come presentare un progetto.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
2A	Elementi di ergonomia. - Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. - Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
6A	Redazione di progetto manutenzione ordinaria e straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico. Allegati al progetto.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
3A	Prova pratica di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione muratura con elementi in c.a. - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00 14,00 – 18,00	4 4 4		
14A	1° Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere in elevazione in muratura e c.a.		9,00 – 13,00	4		
4A	Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
5A	Prova pratica di progetto edilizio di fabbricato ad uso artigianale o terziario anche con utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo.		14,00 – 18,00 9,00 – 13,00	4 4		
24B	SEMINARI SUCCESSIONI		9,00 – 13,00	4		
5A	- Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione		14,00 – 18,00	4		
7A	Prova pratica di progetto di adeguamento energetico e sismico di un edificio di abitazione con almeno due piani fuori terra. Stesura della relazione tecnica e degli allegati. - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00 14,00 – 18,00	4 4 4		
8A	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione, caratteristiche e degli impianti tecnologici e dei materiali costituenti l'involucro.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
9A	Prova pratica di certificazione energetica di un edificio di civile abitazione. - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
11A	Il computo metrico ed estimativo delle opere da eseguire: procedure e scelta dei materiali da utilizzare. Procedure per l'appalto del opere. Stesura del capitolato di appalto.		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
12A	Prova pratica di redazione di un computo metrico estimativo di fabbricati di civile abitazione a due piani fuori terra con due unità immobiliari. - Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
13A	Norme per la sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento ai cantieri edili. Valutazione dei rischi connessi ad ogni singola lavorazione. Redazione al Piano di Sicurezza. Responsabilità e compiti del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione. Procedure burocratiche obbligatorie.		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
14A	Impianto del cantiere edile, accettazione dei materiali e loro prove di corrispondenza con le norme del capitolato. Organizzazione delle fasi di lavorazione e direzione dei lavori. Accertamento del rispetto delle norme di sicurezza. Responsabilità del direttore dei lavori. Procedure amministrative e burocratiche. - Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere di scavo e di realizzazione delle fondazioni. - Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere di finitura.		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4 4 4		
15A	La contabilità delle opere eseguite per committenti privati o per la pubblica amministrazione. Procedure amministrative e burocratiche per la fine dei lavori. Richiesta di certificati di conformità dei materiali e degli impianti. Collaudo delle opere e delle strutture. Relazione di fine lavori. Richiesta del certificato di agibilità.		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
16A	Colloquio intermedio di verifica di apprendimento alla presenza del Direttore del Corso e della Commissione esaminatrice svolto anche per sezioni funzionali (8 candidati)		9,00 - 13,00	4		



.....
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
.....

20123 Milano
Piazza Sant'Ambrogio, 21
telefono: 02.8056301 (r.a.)
fax: 02.72000356
e-mail: milano@cng.it
www.geometri.mi.it

MODULO B ORE 164
COMPRESA VERIFICA FINALE

ATTIVITA' TOPOGRAFICHE – GEOMATICA
AGGIORNAMENTI DEGLI ARCHIVI E DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE
ATTIVITA' PERITRALE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA – MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE
SUCCESSIONI E DIVISIONI PATRIMONIALI
AMMINISTRAZIONE DI BENI E DI PATRIMONI IMMOBILIARI

Sala Computer

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
17B	Rilevazioni planivolumetriche di aree con strumentazione tradizionale, determinazione di distanze e dati angolari. Calcolo e restituzione grafica con produzione di cartografia relativa. Metodi di rilievo. Calcolo delle coordinate. Caratteristiche degli strumenti di rilievo. - Prova pratica di rilievo di un'area a forma irregolare con presenza di un fabbricato previa determinazione dei confini. - Calcolo e restituzione grafica di quanto rilevato. Calcolo della superficie. Planimetrie, curve di livello e profili longitudinali. Esame collettivo del prodotto cartografico del rilievo e del calcolo.		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
			9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
			9,00 - 13,00 14,00 - 16,00	4 2		
18B	Determinazione di confini di area di proprietà pubblica e/o privata. Procedure, ricerca dei dati cartografici e degli elementi probatori e di diritto delle titolarità. Apposizione di termini, verbali di accordi con le proprietà confinanti. Determinazione delle coordinate dei punti. Servitù, usi civici e diritti reali. - Prova pratica in campagna, riconfinazione e stesura di relazione		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
			9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
19B	Sistemi di riferimento. Strumentazioni e procedure per il rilievo satellitare. Determinazione delle coordinate secondo le caratteristiche delle strumentazioni utilizzate. Caratteristiche delle stazioni e delle apparecchiature. - Prova pratica di rilievo di un'area effettuata con strumentazione GNSS - Trasformazione delle coordinate con esame collettivo dei risultati numerici conseguenti alle dovute verifiche e redazione dei relativi grafici.		9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
			9,00 - 13,00 14,00 - 18,00	4 4		
			14,00 - 18,00	4		
20B	Elementi di diritto. Il Codice Civile. La proprietà. I contratti. I diritti reali e diritti di godimento. Le servitù. Gli usi civici. Distacchi e distanze. I regolamenti edilizi. Le norme igienico-sanitarie. Le barriere architettoniche. - Prova pratica di redazione di un preliminare di acquisto/vendita di una unità immobiliare urbana.		9,00 - 13,00 14,00 - 16,00	4 2		
			16,00 - 18,00	2		
			14,00 - 18,00	4		

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle – Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
21B	<p>Archivi e cartografia catastale. Catasto terreni – Catasto urbano. L’aggiornamento e la variazione dei dati catastali. Regole e procedure. Il frazionamento, il tipo mappale ed il tipo particellare. Lo standard Pregeo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prova pratica in campagna, frazionamenti di aree con dividendi interessanti una o più particelle o per tipo mappale. Utilizzo di strumentazione tradizionale e/o di ricevitori GNSS. - Tipologia per approvazione automatica, casi particolari e trasmissione telematica. Esame congiunto dei risultati della rilevazione in campagna. 		<p>9,00 – 13,00 14,00 – 18,00</p> <p>9,00 – 13,00 14,00 – 18,00</p> <p>9,00 – 13,00 14,00 – 16,00</p>	<p>4 4</p> <p>4 4</p> <p>4 2</p>		
22B	<p>Catasto edilizio urbano. Sezioni censuarie e unità tipo. Categorie catastali (residenziali, ordinarie e speciali).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Titoli di proprietà. Diritti reali di godimento. Concetto di unità immobiliare. - La denuncia di nuovo fabbricato con suddivisione delle unità, beni comuni censibili e beni comuni non censibili. - La procedura Docfa. - La variazione di consistenza ed il frazionamento di unità. - Regole e procedure da seguire, la notifica degli atti catastali e termini di impugnazione. - Il rilievo dell’unità immobiliare, la restituzione e la stesura della planimetria catastale. - Classificazione e determinazione della rendita. - Inoltro telematico del Docfa. - Prova pratica di rilievo di unità abitativa con redazione della planimetria catastale e compilazione Docfa e determinazione della rendita. Simulazione di inoltro telematico. 		<p>9,00 – 13,00 14,00 – 18,00</p> <p>9,00 – 13,00 14,00 – 16,00</p>	<p>4 4</p> <p>4 2</p>		
23B	<p>Il mercato immobiliare. Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario). Il rapporto di valutazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prova pratica di redazione di un rapporto di valutazione con il metodo del confronto di mercato di un immobile in garanzia delle esposizioni creditizie. - Prova pratica di redazione di una valutazione di un immobile speciale compreso in un mercato limitato. - Prova pratica di redazione di una valutazione di un immobile mediante il criterio finanziario (capitalizzazione diretta). 		<p>9,00 – 13,00 14,00 – 18,00</p> <p>9,00 – 13,00 14,00 – 18,00</p> <p>14,00 – 18,00</p> <p>14,00 – 18,00</p>	<p>4 4</p> <p>4 4</p> <p>4</p> <p>4</p>		

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle – Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
24B	Denuncia di successione. - Individuazione e descrizione dell'asse ereditario e sua valutazione ai fini della divisione tra eredi. Progetto di divisione di beni urbani e di terreni tra più eredi. - Determinazione delle quote di spettanze e degli eventuali conguagli. - Esempio pratico di denuncia di successione e di progetto divisionale.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
25B	L'attività peritale. - Ruolo, compiti e responsabilità del geometra (CTU, ausiliario, consulente di parte, perito) nel processo civile (cognizione, cautelativo, esecutivo) e penale. - La relazione peritale. - Ruolo, compiti e responsabilità dell'arbitro. - Il lodo arbitrale. - La perizia contrattuale. - Mediazione delegata, profili generali, compiti e attività del mediatore. - Casi di studio.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
26B	Amministrazione di beni immobili. - Amministrazioni di proprietà e di condominio. Ripartizione spese e tabelle millesimali. - Parti comuni, parti comuni in uso esclusivo, parti condominiali, impianti comuni. - Il regolamento di condominio. - L'assemblea di condominio, il bilancio annuale preventivo e consuntivo. - Redazione di verbale di assemblea. - L'amministratore: rappresentanze, attribuzioni, responsabilità ed obblighi.		9,00 – 13,00 14,00 – 18,00	4 4		
27B	Regole per l'iscrizione all'Albo. Il regolamento professionale. Regole deontologiche e di comportamento. Norme sul tirocinio e sulla formazione permanente. I consigli di disciplina. Le sanzioni disciplinari. L'organizzazione e la gestione del collegio Territoriale. Il consiglio Nazionale: compiti e regole. Regole ed obblighi fiscali e previdenziali. Standard di qualità delle prestazioni. Rapporti con il committente. Lettera d'incarico.		14,00 – 16,00	4		
	Eventuali giornate di studio per recupero		14,00 – 18,00 14,00 – 18,00	4 4		

	<i>Argomento lezione</i>	<i>Data</i>	<i>Dalle - Alle</i>	<i>Ore</i>	<i>Docente</i>	<i>Sala/luogo</i>
28B	<ul style="list-style-type: none"> - Colloquio finale di verifica di quanto appreso alla presenza del Direttore del corso e della Commissione esaminatrice, svolto anche per sessioni funzionali singolarmente (8 candidati). - Assegnazione della valutazione complessiva 		9,00 - 13,00	4		
			10,00 - 12,00	2		

Portare:

- righello;
- goniometro centesimale;
- calcolatrice scientifica;
- blocco notes;
- PC.

Installare sul proprio PC i programmi:

PREGEO 10.6

DOCFA 4.00.2 + Tariffe Milano

entrambi scaricabili gratuitamente dal sito dell'Agencia delle Entrate.